

UTKAST 2026-08-17

Preliminär kalkyl till den ekonomiska planen för Brf Ski Chalet Tännaldalen

Org nr: 769641-0500

Bostäder 540 m² (20 stycken lgh)

ANSKAFFNINGSKOSTNAD (kr)

Anskaffningskostnad (fastighet, lagfart, entreprenad, aktier)	29 850 000	
Pantbrevskostnad (2,0%)	-	
Kassa	50 000	29 900 000

FINANSIERING AV ANSKAFFNINGEN (kr)

Beräknat föreningslån	0 kr/m ²	-	
Insatser	37 037 kr/m ²	20 000 000	
Upplåtelseavgifter	18 333 kr/m ²	9 900 000	29 900 000

FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER (kr)

Ränta	3,50%	-	
Amorteringar	1,00%	-	
Driftkostnader	401 kr/m ²	216 480	
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift		-	
Avsättning underhåll	40 kr/m ²	21 600	238 080

FINANSIERING AV ÅRSKOSTNADEN (kr)

Årsavgifter medlemmar	441 kr/m ²	238 080	238 080
-----------------------	-----------------------	---------	---------

Kostnader för hemförsäkring ingår ej.

Driftkostnad per år		
540	kr/år	kr/m ²
Ekonomisk förvaltning	25 000	46
Fastighetsskötsel	20 000	37
Löpande underhåll	20 000	37
Soppantering	20 000	37
Vatten	20 000	37
Gemensam el	5 000	9
Bergvärme	50 000	93
Försäkring	25 000	46
Väg/snöskottning/GA	20 000	37
KabelTV/bredband	6 000	11
Övrigt	5 480	10
Summa	216 480	401

Lägenhetsförteckning

Lgh	Area	Andelstal	Andelstal	Insats	Upplåtelse	Totalt	Årsavgift
nr	m ²	kapital	avgift	kr	kr	kr	kr/mån
1	27	5,0000%	5,0000%	1 000 000	495 000	1 495 000	992
2	27	5,0000%	5,0000%	1 000 000	495 000	1 495 000	992
3	27	5,0000%	5,0000%	1 000 000	495 000	1 495 000	992
4	27	5,0000%	5,0000%	1 000 000	495 000	1 495 000	992
5	27	5,0000%	5,0000%	1 000 000	495 000	1 495 000	992
6	27	5,0000%	5,0000%	1 000 000	495 000	1 495 000	992
7	27	5,0000%	5,0000%	1 000 000	495 000	1 495 000	992
8	27	5,0000%	5,0000%	1 000 000	495 000	1 495 000	992
9	27	5,0000%	5,0000%	1 000 000	495 000	1 495 000	992
10	27	5,0000%	5,0000%	1 000 000	495 000	1 495 000	992
11	27	5,0000%	5,0000%	1 000 000	495 000	1 495 000	992
12	27	5,0000%	5,0000%	1 000 000	495 000	1 495 000	992
13	27	5,0000%	5,0000%	1 000 000	495 000	1 495 000	992
14	27	5,0000%	5,0000%	1 000 000	495 000	1 495 000	992
15	27	5,0000%	5,0000%	1 000 000	495 000	1 495 000	992
16	27	5,0000%	5,0000%	1 000 000	495 000	1 495 000	992
17	27	5,0000%	5,0000%	1 000 000	495 000	1 495 000	992
18	27	5,0000%	5,0000%	1 000 000	495 000	1 495 000	992
19	27	5,0000%	5,0000%	1 000 000	495 000	1 495 000	992
20	27	5,0000%	5,0000%	1 000 000	495 000	1 495 000	992
20	540	100%	100%	20 000 000	9 900 000	29 900 000	19 840